

# Jäähdytysratkaisut taloyhtiöille



Luotettavaa ja tehokasta jäähdytystä taloyhtiöille Helsinkiin.



# HYVÄSTI TUKALAT ASUNNOT



Ympäristöystävällinen, hiljainen, tehokas ja helppo. Sellainen on Helenin jäähdytys, joka takaa loikoivat taloyhtiösi kesän pahimpinakin helteinä.

Tarjoamme jäähdytystä kerrostaloyhtiöille lähes kaikkialle Helsinkiin. Uusissa taloissa jäähdytys kannattaa huomioida jo rakennusvaiheessa, ja vanhoihin taloihin sen saa asennettua vaivattomasti esimerkiksi putkiremontin yhteydessä.

Mikäli taloyhtiönne ei ole kaukojäähdytysverkoston varrella, toteutamme jäähdytyksen erilliskäytönä.

# 4 SYYTÄ VALITA TALOYHTIÖÖN HELENIN JÄÄHDYTYS

## 1. Lämpötila vaikuttaa asuinmukavuuteen

Kesät lämpenevät ja pitkät hellejaksot yleistyvät. Jäähdytykselle on tarve jo nyt ja tarve vain kasvaa tulevana vuosina. Viileä sisälämpötila parantaa asuinmukavuutta kaikissa olosuhteissa. Sopiva lämpötila parantaa myös huoneiston ilmanlaatua.

## 2. Ympäristö kiittää

Helenin jäähdytys on energiatehokas ja ympäristöystävällinen jäähdytystapa. Lähes kaikki jäähdytys tuotetaan lämpöpumpuilla ja tuotannossa käytetään vain hiilineutraalia sähköä.

## 3. Hiljainen ja luotettava

Helenin jäähdytys on helppo sekä taloyhtiölle että asukkaalle. Helen tuottaa taloyhtiöille jäähdytysenergian, joten omaa erillistä tuotantoa ei vaadita. Helenin jäähdytys on myös erittäin toimitusvarma ja lähes kokonaan huoltovapaa.

## 4. Nostaa kiinteistön arvoa

Jäähdytys on investointi kiinteistöön. Jäähdytetty kiinteistö säilyttää paremmin arvonsa ja kiinnostavuutensa myös tulevinakin vuosina.

# MITEN HELENIN JÄÄHDYTYS TOIMII?



Kaukojäähdytyksessä lämpöpumppulaitoksessa jäähdytetty vesi kuljetetaan kantakaupungin kiinteistöille maanalaisissa putkissa. Kiinteistö jäähtyy, kun talotekniikka jakaa jäähdytyksen eri puolille rakennusta.

Kiinteistöjäähdytys on nappivalinta kiinteistöille, jotka sijaitsevat Helsingin kantakaupungin ulkopuolella. Tässä tilanteessa kiinteistöä viilentävä jäähdytysenergia saadaan tuotettua kiinteistöön sijoitettavalla lämpöpumpulla.

Kiinteistöjen ylimääräiset lämmöt eivät mene hukkaan, vaan ne kerätään talteen ja jalostetaan lämpöpumpuilla hiilineutraaliksi kaukolämmöksi. Helenin jäähdytystuotteiden avulla energia kiertää tehokkaasti ja siksi ne ovatkin erittäin ympäristöystävällisiä jäähdytysmuotoja.



# HELENIN JÄÄHDYTYKSEEN LIITTYMISEN VAIHEET



## 1. Kustannusarvio

Yhteydenoton jälkeen teemme usein etänä kustannusarvion, jonka pohjalta teidän on helpompi tehdä päätös jatkosta. Meihin voi olla yhteydessä esim. taloyhtiönne isännöitsijä, hallituksen jäsen tai suunnittelija. Yhteystietomme löydät tämän oppaan lopusta.

## 2. Suunnittelu

Taloyhtiönne tarvitsee LVI-suunnittelijan. Hän laskee muun muassa tarvittavan jäähdytystehon tarpeen ja suunnittelee teille sopivan jäähdytysjärjestelmän. Suunnittelun aikana teemme kohdekar-toituksen. Suunnittelu etenee valitsemanne LVI-suunnittelijan ja Helenin asiantuntijoiden voimin.

## 3. Tarjous ja sopimus

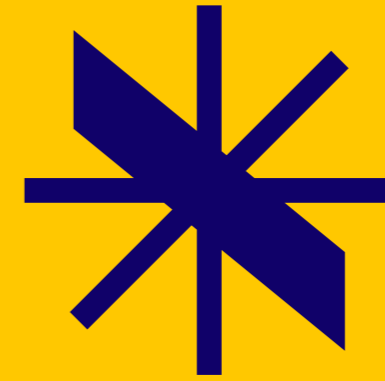
Kun LVI-suunnittelija on mitoittanut jäähdytystarpeen, annamme sitovan tarjouksen ja teemme sopimuksen.

## 4. Rakentaminen

Nyt päästään kunnolla hommiin. Valitsemanne urakoitsija asentaa kiinteistön jäähdytysjärjestelmän eli lämmönsiirtimet, putkistot ja huoneistojen tilalaitteet. Toteutuksesta riippuen Helen toimittaa kaukojäähdytysliittymän tai lämpöpumpun kellariin.

## 5. Huoltovapaa ylläpito

Huolehdimme jäähdytyksen toiminnasta puolestasi ympäri vuoden, ja autamme energia-asioihin liittyvissä kysymyksissä. Jäähdytyksen kulutusta voi seurata Yritys Helen -palvelussa.



## TUHANNEN TAALAN VINKKI

Vaikka taloyhtiönne ei ottaisikaan jäähdytystä heti käyttöön, kannattaa putkiremontin yhteydessä tehdä jäähdytysputkistot nousukuiluihin ja jakoputkistot aina huoneiston sisälle asti. Näin jäähdytys voidaan ottaa myöhemmin käyttöön kun jäähdytyksen jakaminen on toteutettu jo putkiremontin yhteydessä.

## HUONEISTON JÄÄHDYTYSLAITEVAIHTOEHDOT

Suunnitteluvaiheessa LVI-suunnittelija valitsee sopivan tilalaitteen, jolla jäähdytys jaetaan huoneistoon.

### Jäähdytyspaneeli

Jäähdyttää kattorakenteisiin upotetun paneelin kautta säteilyn avulla.

### Lattiaviilennys

Hyödyntää lattialämmitysverkostoa jäähdyttämisessä.

### Puhallinkonvektori

Jäähdyttää huoneen sisäilmaa laitteessa olevan jäähdytysnesteen avulla.

### Tuloilman jäähdytys

Jäähdyttää tuloilmaa huoneistokohtaisella tai keskitetyllä ilmanvaih dolla.

### Kesto

Parhaimmillaan kiinteistöenne pääsee nauttimaan Helenin jäähdytyksestä alle kuudessa kuukaudessa projektin aloituksesta. Lopullinen aikataulu täsmennetään kuitenkin aina projektikohtaisesti.

### Kustannukset

esimerkki hinnasta per huoneisto\*

Helenin  
liittymismaksu  
**1 800 – 2 200 €**

Tilalaitteet ja  
nousuputket\*\*  
**5 000 – 10 000 €**

Vuosikulut  
**no in 200 €**

\* 85 m2 huoneisto \*\*Sisältyy putkiremontin kustannuksiin. Riippuu putkiremontin laajuudesta ja tilalaitteiden tasosta.

**Esimerkki:**

# VANHA TALO, UUDET TUULET



**Vuonna 1914 valmistuneessa talossa päätettiin tehdä linjasaneeraus, jossa uusittaisiin kaikki vesi- ja viemäriputket, märkätilat ja sähköjärjestelmä sekä rakennettaisiin jäähdytysjärjestelmä. Taloyhtiössä on 41 asuntoa, joista 27 osakasta halusi jäähdytyksen. Lisäksi taloyhtiössä on 5 liikehuoneistoa.**

## **Jouhevasti jäähdytykseen**

Hankesuunnittelun jälkeen ryhdyttiin tuumasta toimeen. Huoneistoihin rakennettiin liityntäputket ja asennettiin jäähdytyslaitteet, minkä jälkeen kiinteistö liitettiin Helenin jäähdytykseen. Lopuksi kuhunkin huoneistoon asennettiin kaukosäätimellä käytettävät päätelaitteet.

Linjasaneerauksen tuomien synergiaetujen ansiosta talon jäähdytysjärjestelmän putket oli helppo sijoittaa samoihin nousuihin kuin uudet vesi- ja viemäriputket.

## **Hinta ei antanut aihetta hikoiluun**

Osakkaiden maksamat huoneistokohtaiset kustannukset liikkuivat keskimäärin 5000 euron paikkeilla – pitäen sisällään tilalaitteet sekä liittymis- että rakentamiskustannuksen.

Linjasaneerauksen kokonaiskustannukset olivat noin 2,5 miljoonaa euroa. Siitä taloyhtiön jäähdytysjärjestelmän rakentamisen kustannukset olivat arviolta 180 000 – 200 000 euroa. Eli vain alle 10 % kokonaiskustannuksista.

## **Valmista alle vuodessa**

Linjasaneerauksen työt alkoivat elokuussa ja valmista tuli seuraavan vuoden heinäkuun alkuun mennessä. Asukkaat joutuivat olemaan evakossa vain alle kuukauden ennen kuin he pääsivät nauttimaan uudesta jäähdytyksestä – juuri kun kesä oli kuumimmillaan.

## **Kaukaa viisas päätös**

Taloon rakennettiin jäähdytysvalmius niillekin osakkaille, jotka eivät vielä linjasaneerauksen yhteydessä halunneet ottaa jäähdytystä käyttöön. Kun jäähdytysvalmius on olemassa, voidaan jäähdytys myöhemmin toteuttaa helposti ja pienin kustannuksin loppuihinkin asuntoihin.





## Kiinnostuitko?

**Lue lisää:**

[helen.fi/taloyhtiot/jaahdytysta-kerrostaloon](https://helen.fi/taloyhtiot/jaahdytysta-kerrostaloon)

**Ota yhteyttä:**

p. 09 617 8015

[kaukojaahdytys@helen.fi](mailto:kaukojaahdytys@helen.fi)